

2023

**DIS projekt s.r.o.**Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč
architektura – projekty staveb – interiéry – urbanismus a územní plánováníIČO 60715227, DIČ CZ 60715227, OR KOS v Brně, oddíl C, vl. 15988
mobil: +420 603 522 531
e-mail: disprojekt@volny.cz
www.disprojekt.cz

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: 06/2023

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1.	firma: IČO: se sídlem: zapsaná v OR: zastoupená: v technických věcech: bankovní spojení:	DIS projekt s.r.o. 60715227 Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč OR Brno, oddíl C, vložka 15988 Ing. arch. Jaroslav Hobza, jednatel Ing. arch. Milan Grygar, autorizovaný architekt a vedoucí projektant ČS Třebíč, č.ú. 1521094369 / 0800
----	--	---

(dále jen „Architekt“)

2.	obec: IČO: se sídlem: zastoupená:	Obec Mikulovice 00378186 Mikulovice 16, 675 22 Mikulovice Jaroslav Kunst, starosta obce
----	--	---

(dále jen „Klient“)

I. Úvodní ustanovení

- Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání“), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů.
- Účelem spolupráce Klienta a Architekta je vypracování **Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice** (dále jen „Dokumentace“) a poskytnutí součinnosti při jejím pořízení a vydání.

II. Předmět Smlouvy

- Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat dokumentaci a provést další úkony popsané v bodech II.2 až II.5 této Smlouvy. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.
- Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1.	fáze první: návrh změny územního plánu k veřejnému projednání, jednotný standard
2.2.	fáze druhá: úprava návrhu změny územního plánu po veřejném projednání, změna územního plánu k vydání
2.3.	fáze třetí: úplné znění územního plánu po vydání změny územního plánu

- V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též součinnost při úkonech souvisejících s pořízením změny územního plánu.
- Dokumentace zpracovaná dle této Smlouvy bude vyhotovena ve vytištěné formě (v počtu výtisků stanovených níže) a na datovém nosiči v digitálním formátu. Výkresová a textová část jednotlivých etap Změny č.1 bude odevzdána ve formátu *.pdf a *.doc. Změna č.1 bude zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Digitální data úplného znění územního plánu po Změně č.1 budou odevzdané v souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Počet výtisků je stanoven pro jednotlivé fáze takto:

4.1.	fáze první: 1 vyhotovení (včetně digitální podoby)
4.2.	fáze druhá: 1 vyhotovení (včetně digitální podoby)
4.3.	fáze třetí: 3 vyhotovení (včetně digitální podoby ve 3 vyhotoveních na datovém nosiči)

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:

1.1.	fáze první: návrh změny územního plánu k veřejnému projednání, jednotný standard	do 30 dní od podpisu smlouvy o dílo
1.2.	fáze druhá: úprava návrhu změny územního plánu po veřejném projednání, změna územního plánu k vydání	do 14 dní od předání pokynu k jeho vypracování
1.3.	fáze třetí: úplné znění územního plánu po vydání změny územního plánu	do 14 dní od vydání změny územního plánu

2. Architekt je povinen jednotlivé části plnění předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část plnění od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevzeme-li Klient Dokumentaci od Architekta, považuje se Dokumentace za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ji Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději **do 7 pracovních dnů** po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.
4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
5. V případě, že Klient odepře převzít jakoukoli část Dokumentace nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu předání Architektem, považuje se tato část Dokumentace za předanou desátým dnem od prokazatelného doručení výzvy Architekta k převzetí příslušné části Dokumentace.
6. Architekt je povinen provést Dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí **110 000 Kč bez DPH, tj. 133 100 Kč včetně 21% DPH** (slovy **jednostotřicettřítisícsto korun českých**) Cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

fáze	cena bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	cena s DPH (Kč)
1.1.	fáze první: návrh změny územního plánu k veřejnému projednání	10 000	12 100
	fáze první: návrh změny územního plánu k veřejnému projednání – jednotný standard	90 000	108 900
1.2.	fáze druhá: úprava návrhu změny územního plánu po veřejném projednání, změna územního plánu k vydání	5 000	6 050
1.3.	fáze třetí: úplné znění územního plánu po vydání změny územního plánu	5 000	6 050

2. V ceně je zahrnuta účast Architekta na veřejných projednáních ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, a po dohodě s Klientem účast na jednáních s představiteli obce a s veřejností.
3. Sazba DPH bude účtována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny díla dle této Smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování dokumentace bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu jednotlivých fází.
2. Splatnost faktury vystavené Architektem bude **14 kalendářních dnů od jejího vystavení**. Architekt zašle fakturu Klientovi v den jejího vystavení doporučeně poštou na adresu sídla Klienta nebo elektronicky do e-mailové, příp. datové schránky Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
3. Případně vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy, popř. vícepráce budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a předá vstupní údaje a Podklady, kterými disponuje.
2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady na základě požadavku Architekta:
 - podněty k řešení změny územního plánu ze strany obce, pokud takové existují;
 - dosud zpracovaná územně plánovací dokumentace a územní studie pro území obce a územní studie;
 - informace o dalších Podkladech, které mají být do územního plánu zapracovány, pokud takové existují.
4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Klient má právo předložené výsledky připomínkovat. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým Podkladům nejpozději do 2 týdnů od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části dokumentace vypracované v rámci jednotlivých fází.
5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientem uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami, nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Architekt odpovídá za vady, které má Dokumentace v době jejího předání Klientovi. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
4. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
5. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyly-li Klientem uplatněny ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 5 let od předání díla.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - přiměřenou slevu z Celkové odměny.
7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

VIII. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou fázi.
2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li Klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této Smlouvy, a Architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Klient Architektovi oznámí přerušování provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Klient Architektovi smluvní pokutu ve výši 50 % ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

IX. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
 - prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti dle článku VI.2 této Smlouvy, po dobu delší než 30 dní;
 - prodlení Klienta s úhradou platby po dobu delší než 30 dní;
 - prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní fáze. Klient je takto oprávněn Smlouvu vypovědět pouze v případě, že Architektovi uhradil všechny Dílčí platby za do té doby předané části Dokumentace.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž 1 obdrží Klient a 1 Architekt.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejímu podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Mikulovicích dne:

10. 4. 2023

V Třebíči dne 31. března 2023

Klient:

Architekt:


.....
Jaroslav Kunst
starosta obce

OBEC MIKULOVICE
675 22 STAŘEČ
IČO: 00378186

**DISprojekt s.r.o.**
Havlíčково náměstí 37
674 01 TŘEBÍČ
IČ: 607 15 227
DIČ: CZ60715227

.....
Ing. arch. Jaroslav Hobza
jednatel