

ZMĚNA Č.1 ÚP MIKULOVICE

KOORDINAČNÍ VÝKRES

LEGENDA - KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZMĚNA Č.1 STAV/AKTUAL.	ZMĚNA Č.1 NÁVRH	ZMĚNA Č.1 KE ZRUŠENÍ	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (k.ú. Mikulovice)
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 31.3.2023
			ZASTAVITELNÉ PLOCHY
			PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
			ÚZEMNÍ REZERVA
			LINIOVÁ ZELEN

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ZMĚNA Č.1 STAV/AKTUAL.	ZMĚNA Č.1 NÁVRH	ZMĚNA Č.1 KE ZRUŠENÍ	
			KORIDOR PRO NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV R ŘÍPOV - POPOVICE NAD ROKYTNOU
			KORIDOR PRO PŘELOŽKU STÁVAJÍCÍHO TAHU SILNICE II/405 - OBCHVAT OKŘÍŠKY

OCHRANA KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

ZMĚNA Č.1 STAV/AKTUAL.	ZMĚNA Č.1 NÁVRH	ZMĚNA Č.1 KE ZRUŠENÍ	
			PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU (KŘÍŽE, POMNÍKY, SMÍRČÍ KÁMEN APOD.)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ZMĚNA Č.1 STAV/AKTUAL.	ZMĚNA Č.1 NÁVRH	ZMĚNA Č.1 KE ZRUŠENÍ	
			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
			LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

ZMĚNA Č.1 STAV/AKTUAL.	ZMĚNA Č.1 NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
			REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY
			REKREACE JINÁ
			OBCÁNSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
			ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
			ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
			DOPRAVA SILNIČNÍ
			DOPRAVA DRAŽNÍ
			ENERGETIKA
			VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
			VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
			ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ
			LESNÍ VŠEOBECNÉ
			SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ
			TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ

LIMITY A HODNOTY

	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE II (PŘEDPOKLÁDANÁ ÚZEMÍ)
	VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE PUPFL
	MELIORACE PLOŠNÉ
	MELIORACE LINIOVÉ
	VODOVOD
	VEDENÍ VVN ELEKTRICKÉ ENERGIE
	VEDENÍ VN ELEKTRICKÉ ENERGIE
	VEDENÍ NN ELEKTRICKÉ ENERGIE
	TRAFOSTANICE
	VTL PLYNOVOD
	STL PLYNOVOD
	RADIORELEOVÁ TRASA
	SDĚLOVACÍ SÍŤ
	OCHRANNÁ PÁSMATA TRAS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMATA TRAS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	KORIDOR VZDUŠNÉHO PROSTORU PRO LETÁNÍ V MALÝCH A PRÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH LK TRA 14
	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
	VÝHRADNÍ BILANCOVANÁ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
	OCHRANĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
	VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY REGISTROVANÉ
	VODNÍ TOKY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÝCH ZAPEČEŤOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY.
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

DISPROJEKT ARCHITEKT	DISprojekt s.r.o. HAVLÍČKOVO NÁBŘ. 131/37, 674 01 TŘEBÍČ IČO 60715227 DIČ CZ60715227 E-MAIL: DISPROJEKT@VOLNY.CZ TEL: +420 603 522 531	
VED. PROJ.	Ing. arch. Milan Grygar	STUPEŇ: NÁVRH K VP
ZODP. PROJ.	Ing. Lukáš Petr	DATUM: 04/2023
KRESLIL:	Ing. Lukáš Petr, Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková	Č. ZAK.: 02/2020
OBJEDNATEL:	Obec Mikulovice	MĚŘÍTKO: 1 : 5000
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Třebíč, OÚÚP	
AKCE:	Změna č.1 Územního plánu Mikulovice	
VÝKRES:	Koordináční výkres	Č. VÝKRESU: 4

ZMĚNA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské	SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
OS – PLOCHY OBCÁNSKÉHO VYBAVENÍ – tělocvičny a sportovní zařízení	OS – OBCÁNSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
RI – PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
	RH – REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY
RX – PLOCHY REKREACE – specifické (turistická rozhledna)	RX – REKREACE JINÁ
DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silnice	DS – DOPRAVA SILNIČNÍ
DK – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – místní, účelové a péči komunikace	DS – DOPRAVA SILNIČNÍ
DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – železnice	DD – DOPRAVA DRAŽNÍ
TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TE – ENERGETIKA
VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba	VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba	
PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZP – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – specifické (pastevní areál)	AX – ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ
NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
ZO – PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační zeleň	ZO – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZS – PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená zeleň	ZZ – ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
NL – PLOCHY LESNÍ	LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ
NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	MU – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ
W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT – VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
NT – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – nezastavitelné	GU – TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ

ZMĚNA A DOPLNĚNÍ KÓDOVÉHO OZNAČENÍ

ZMĚNA Č.1 STAV/AKTUAL.	ZMĚNA Č.1 NÁVRH	ZMĚNA Č.1 KE ZRUŠENÍ	
			PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
			ZASTAVITELNÉ PLOCHY
			ÚZEMNÍ REZERVA