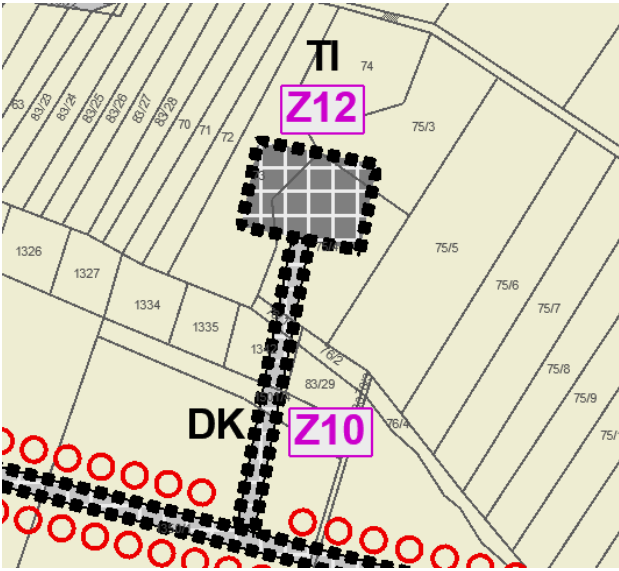
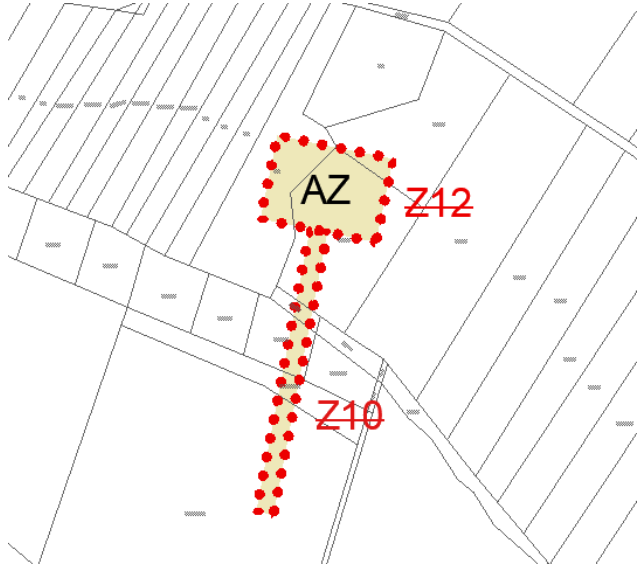


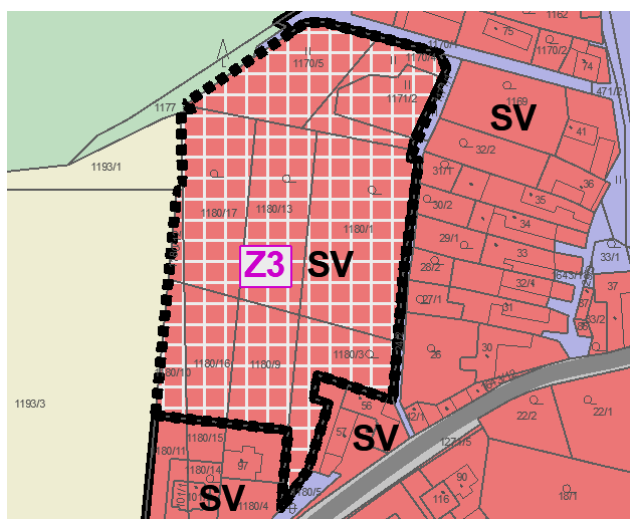
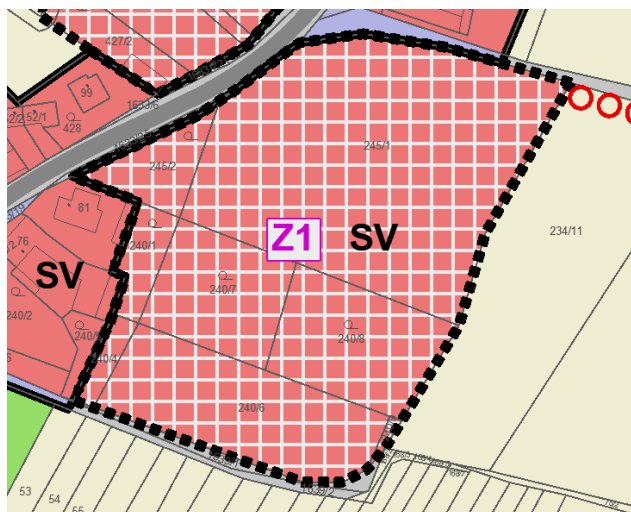
Z1-1 – zrušení zastavitelné plochy pro ČOV a návrh koridoru pro splaškovou kanalizaci, změna koncepce odkanalizování v souladu s PRVK Kraje Vysočina	
katastrální území:	Mikulovice
dotčené pozemky:	73 (část), 75/3 (část), 75/4 (část), 76/1 (část), 1342 (část), 1501/4 (část), 1350/1 (část), předpokládaná trasa koridoru: 1104 (část), 1120/2, 1119 (část), 1094/2 (část), 1623/1 (část), 1149/1 (část), 1128/1 (část), 1623/2 (část), 1128/4 (část), 1149/2 (část), 1158/3 (část), 1202 (část), 1203, 1193/4 (část), 1193/3 (část)
stav:	změna:
	
stávající využití:	zastavitelná plocha technické infrastruktury (TI) zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (DK)
navrhované využití:	stabilizované plochy zemědělské (AZ)
rozloha:	0,1750 ha
zábor ZPF:	bez záboru (překryvný koridor technické infrastruktury bez záboru), zmenšení záboru ZPF o 0,1750 ha ve III. třídě ochrany
popis záměru:	Změna koncepce odkanalizování obce v souladu s aktuálním zněním Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK). Zrušení zastavitelných ploch Z12 a Z10 (plocha pro ČOV a plocha přístupové komunikace). Návrh překryvného koridoru technické infrastruktury pro zajištění odvádění splaškových vod kanalizačním přívaděčem na ČOV Kojetice.

Z1-2 – zrušení částí zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských Z1 a Z3

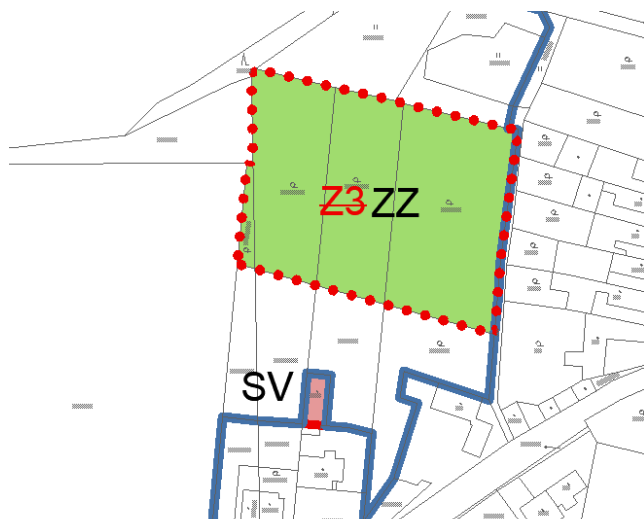
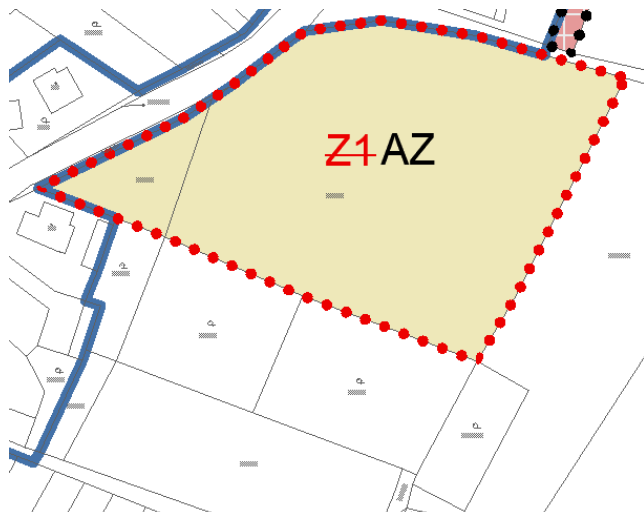
katastrální území: Mikulovice

dotčené pozemky: 245/1, 245/2, 1180/1, 1180/12, 1180/13, 1180/17

stav:



změna:



stávající využití: zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

navrhované využití: stabilizované plochy zemědělské (AZ)
stabilizované plochy zeleně – zahrady a sady (ZZ)

rozloha: 1,7120 ha

zábor ZPF: bez záboru, zmenšení záboru ZPF o 1,7120 ha ve II. a V. třídě ochrany

popis záměru: Zrušení nevyužitých částí zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských Z1 a Z3 z důvodu jejich nedostupnosti pro navrhovaný účel a z důvodu aktualizace koncepce rozvoje obce. Zrušené části zastavitelných ploch budou využity ke kompenzaci návrhu nových zastavitelných ploch.

Z1-3 – návrh zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV)

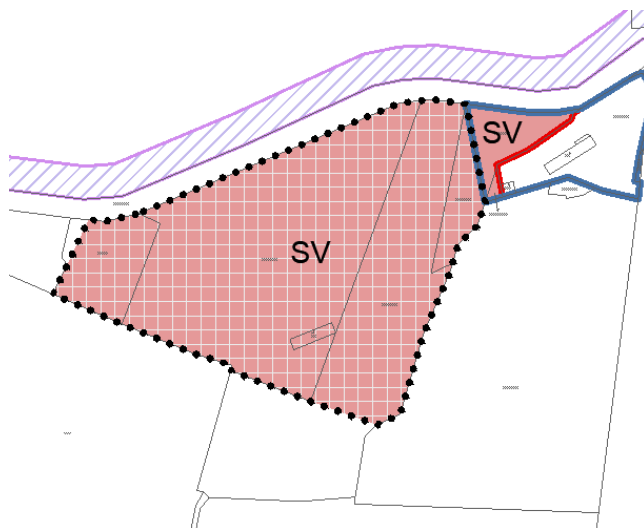
katastrální území: Mikulovice

dotčené pozemky: 93, 1153 (část), 1204/1 (část), 1204/2, 1204/3

stav:



změna:



stávající využití:

stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (NS)
stabilizované plochy zemědělské (NZ)

navrhované využití:

zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV)

rozloha:

1,6730 ha

zábor ZPF:

0,1450 ha ve II. třídě ochrany ZPF (větší část plochy je vymezena na ostatních pozemcích)

popis záměru:

Návrh zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) v odloučené poloze v návaznosti na zastavěné území. Součástí změny bude prověření změny trasování lokálního biokoridoru.

Z1-4 – návrh zastavitelné plochy hromadné rekreace (RH)

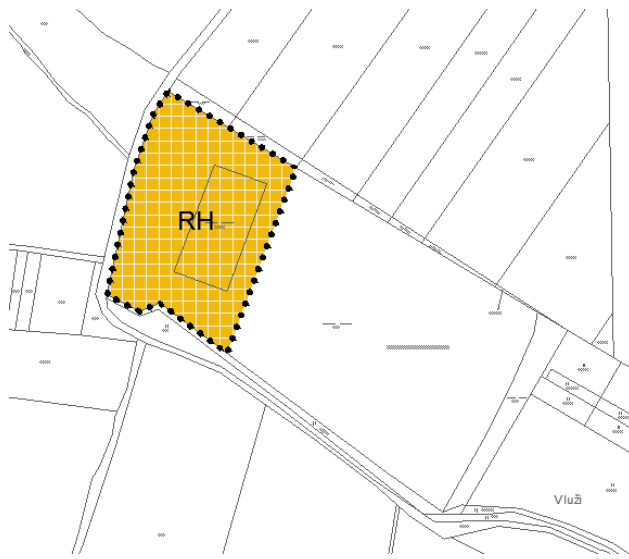
katastrální území: Mikulovice

dotčené pozemky: 309 (část), 310/3

stav:



změna:



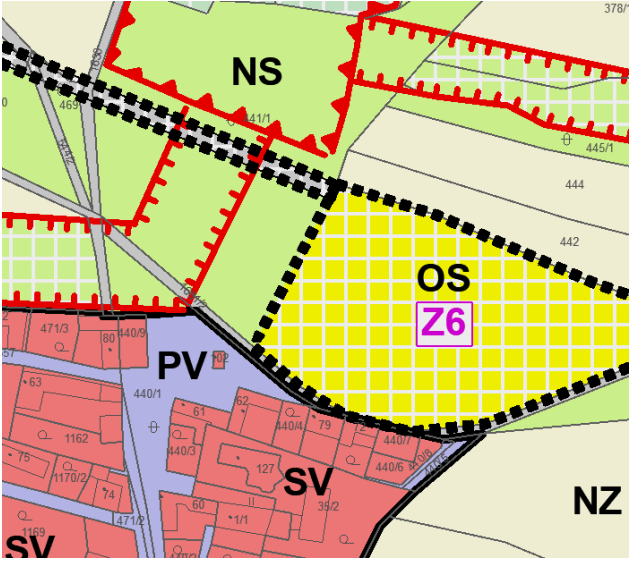
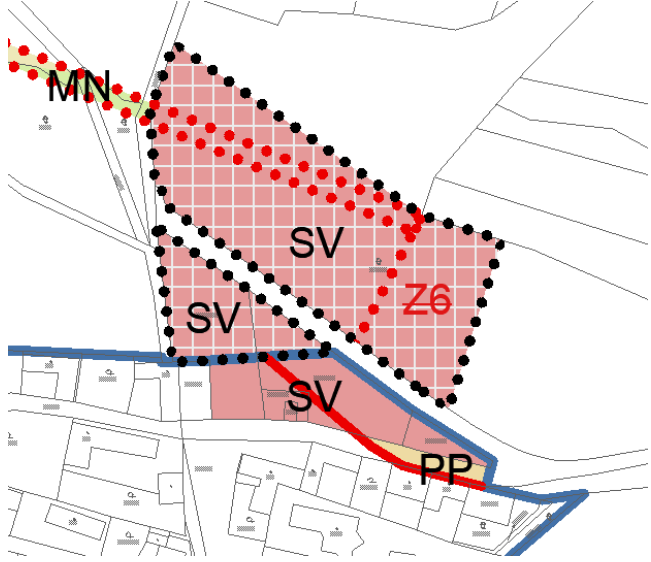
stávající využití: stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (W)

navrhované využití: zastavitelná plocha hromadné rekreace (RH)

rozloha: 0,8110 ha

zábor ZPF: bez záboru ZPF

popis záměru: Návrh zastavitelné plochy hromadné rekreace (RH) pro vybudování zázemí k rekreačně využívané vodní ploše. Součástí změny bude prověření změny trasování lokálního biokoridoru.

Z1-5 – návrh zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV), zrušení zastavitelné plochy Z9 a části zastavitelné plochy Z6	
katastrální území:	Mikulovice
dotčené pozemky:	440/10 (část), 1631/2 (část), 441/1 (část), 544/7 (část), 470 (část), 469 (část), 544/2 (část), 1630 (část)
stav:	
změna:	
stávající využití:	stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (NS) zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (DK) zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
navrhované využití:	zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV)
rozloha:	0,6825 ha
zábor ZPF:	bez záboru (ostatní pozemky)
popis záměru:	Návrh zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV) v severní části obce v návaznosti na zastavěné území. Využití dosud nezastavěných a zbytkových částí ostatních pozemků. Součástí změny bude prověření změny trasování lokálního biokoridoru.

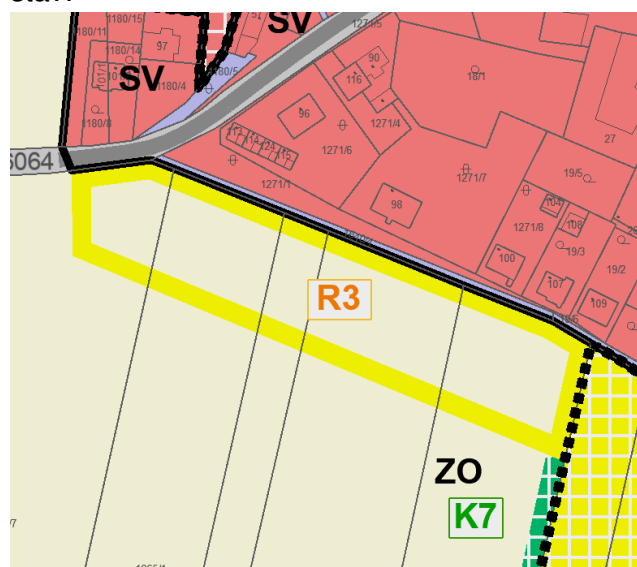
Z1-6 – zrušení zastavitelných ploch Z5 (část) a Z14, návrh zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) a plochy zahrad (ZZ)	
katastrální území:	Mikulovice
dotčené pozemky:	1255/16, 1255/18, 1255/6 (část), 1255/12, 1255/22, 1255/15, 1289/1 (část), 1290/1 (část)
stav:	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>stav:</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>změna:</p> </div> </div>
stávající využití:	zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
navrhované využití:	stabilizované plochy zemědělské (AZ) zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) plochy zeleně – zahrady a sady (ZZ)
rozloha:	2,2920 ha
zábor ZPF:	0,2715 ha ve III. třídě ochrany ZPF
popis záměru:	Zrušení dosud nevyužitě části zastavitelné plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Z5 a zastavitelné plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba Z14. Návrh zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV). Návrh navazující plochy zahrad (ZZ) plnící funkci ochranné a izolační zeleně vůči areálu zemědělské výroby (VZ).

Z1-7 – změna územní rezervy pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV)

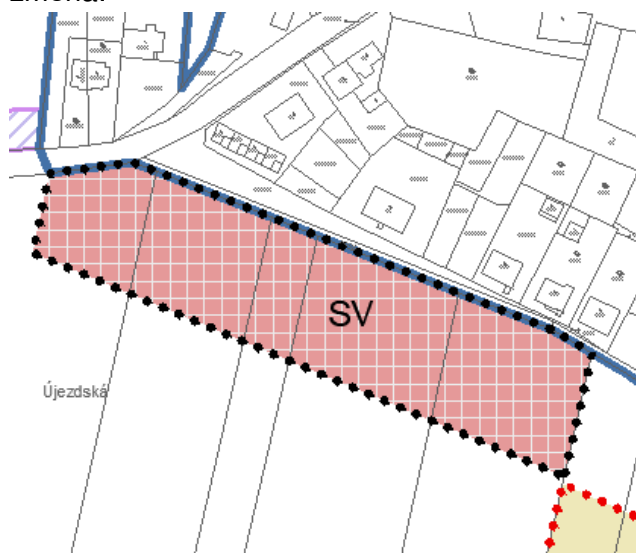
katastrální území: Mikulovice

dotčené pozemky: 1255/7 (část), 1265/1 (část), 1265/2 (část), 1277 (část), 1284 (část)

stav:



změna:



stávající využití: územní rezerva pro plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

navrhované využití: územní rezerva pro plochy smíšené obytné venkovské (SV)

rozloha: 1,0200 ha

zábor ZPF: 1,0200 ha ve II. a III. třídě ochrany

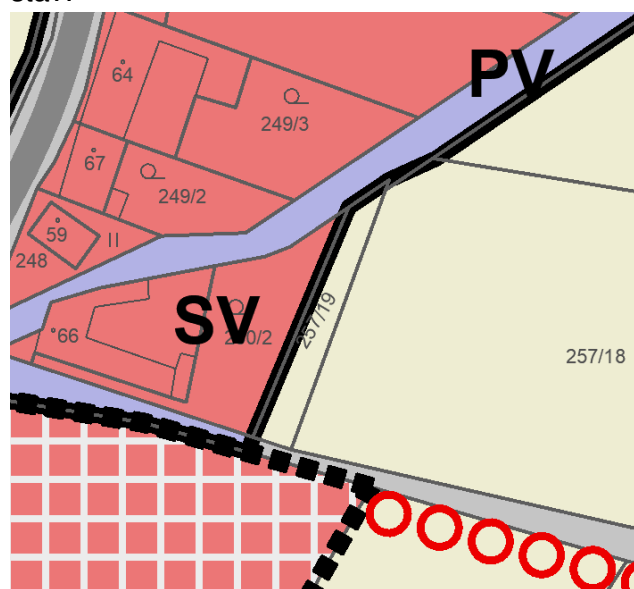
popis záměru: Změna územní rezervy pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) v jižní části obce.

Z1-8 – návrh zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV)

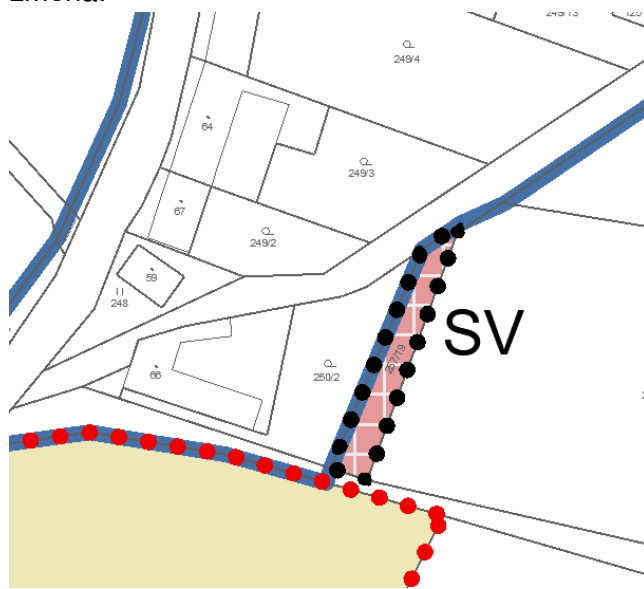
katastrální území: Mikulovice

dotčené pozemky: 257/19

stav:



změna:



stávající využití: stabilizované plochy zemědělské (AZ)

navrhované využití: zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV)

rozloha: 0,0386 ha

zábor ZPF: 0,0386 ha ve II. třídě ochrany

popis záměru: Návrh zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) v návaznosti na zastavěné území. Návrh zastavitelné plochy ve II. třídě ochrany ZPF je kompenzován zrušením dosud nevyužitých částí zastavitelných ploch.