

NAŠE ZN.: ORÚP 55079/21 - SPIS 7024/2021/HaD
VYŘIZUJE: Bc. Dagmar Koščová
DATUM: 25.08.2021

Zpráva o uplatňování Územního plánu Mikulovice

období 03/2015 – 08/2021

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice

- návrh k projednání -

Pořizovatel: Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč.

Zástupce obce: Jaroslav Kunst (starosta obce)

Zpráva o uplatňování Územního plánu Mikulovice včetně Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice byla schválena Zastupitelstvem obce Mikulovice dne usnesením č. (bude doplněno)

Zpráva o uplatňování Územního plánu Mikulovice je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti v platném znění.

Úřední hodiny
Po 08:00 – 17:00 hod.
Út 08:00 – 14:00 hod.
St 08:00 – 17:00 hod.
Čt 08:00 – 14:00 hod.
Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Třebíč
Č. ú.: 329711/0100
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100
epodatelna@trebic.cz
www.trebic.cz
ID datové schránky: 6pub8mc

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	5
3. Stručný přehled vyhodnocení souladu územního plánu se stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami	6
4. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	6
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	6
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
1. Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5	7
2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 8.	7
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	8
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	9
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	9
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	9
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	10
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	10
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	10
PŘÍLOHA ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MIKULOVICE - POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY	11
A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	11
1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.....	11
2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	11
3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.....	12
4. Další požadavky	13
Požadavky obce.....	13
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	15
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	15
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	16
E. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	16
F. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území	17

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Mikulovice byl vydán dne 06.03.2015. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 24.03.2015.

Hlavním zpracovatelem Územní plánu Mikulovice byl Ing. arch. Milan Grygar – DIS projekt, s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 131/37, Třebíč, číslo autorizace 2324. Pořizovatelem této územně plánovací dokumentace byl Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování.

Zastavěné území obce bylo územním plánem vymezeno k datu 30.06.2012.

Použité zkratky: Zpráva o uplatňování Územního plánu Mikulovice - zpráva o uplatňování
Územní plán Mikulovice – územní plán
Změna č. 1 Územního plánu Mikulovice – změna územního plánu

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán navrhuje tyto plochy: zastavitelné plochy, plochy změn v krajině. Následující tabulky vyobrazují plochy, které vymezil územní plán s daným způsobem využití a je v nich zaznačen i současný stav využití těchto ploch. Dále je uveden tabelární přehled ploch územních rezerv, veřejně prospěšných staveb, a jejich současný stav.

Tab. 1: Vymezené plochy

Označení plochy	Popis	Navržený způsob využití	Současný stav využití
Z1 – Z4	Nezastavěné území, návrh 36 RD	SV – plochy smíšené obytné	Z1 – nevyužito Z2 – na pozemku p. č. 427/1 umístěn RD (nezapsán v KN) Z3 – na pozemcích p. č. 1170/4 a p. č. 1171/2 umístěn RD (nezapsán v KN), na pozemku p. č. st. 134 umístěna „jiná stavba“ (hosp. budova, sklad) Z4 – nevyužito
Z5 – Z6	Nezastavěné území, v obou lokalitách již tělovýchovná a sportovní zařízení v menším rozsahu využívána	OS – občanské vybavení	Z5 – v severní části přiléhající k veřejnému prostranství umístěno hřiště Z6 – využito jako hřiště
Z7	Nezastavěné území – turistická rozhledna	RX – plochy rekreace	nevyužito
Z8 – Z11	Místní, účelové a pěší komunikace - přístup k čerpací stanici splaškových vod, prostupnost krajiny, přístup k turistické rozhledně	DK – dopravní infrastruktura	Z8 – využito Z9 – nevyužito Z10 – nevyužito Z11 – nevyužito

Z12	Nezastavěné území, čerpací stanice splaškových vod s akumulací	TI – technická infrastruktura	nevyužito
Z13	Nezastavěné území – zemědělská výroba – požadavek k rozvoji podnikatelských aktivit	VZ – výroba a skladování	umístěn objekt nezapsán v KN (sklad techniky)
Z14	Nezastavěné území – drobná a řemeslná výroba	VD – výroba a skladování	nevyužito

Tab. 2: Plochy změn v krajině

Označení změny	Popis	Navržený způsob využití	Současný stav využití
K4	Plochy určené k zalesnění - ke zvýšení hodnoty krajiny, retenčních schopností krajiny a systémovému založení skladebných prvků ÚSES	NL – plochy lesní	současně louka, sad, náletová zeleň
K1 – K3, K5, K6	plochy určené k zatravnění a založení zeleně - ke zvýšení protierozní funkce a systémovému založení skladebných prvků ÚSES	NS – plochy smíšené nezastavěného území	zemědělská půda
K7	Ochranná a izolační zeleň - stávající zemědělský areál	ZO – plochy zeleně	zemědělská půda
K8	Nezastavěné území Soukromá a vyhrazená zeleň - zahrada	ZS – plochy zeleně	zahrada

Tab. 3: Plochy územních rezerv

Označení plochy	Popis	Navržený způsob využití	Současný stav využití
R2	-	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	plochy zemědělské
R3	-	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	plochy zemědělské

Tab. 6: Veřejně prospěšné stavby a opatření

Označení VPS	Popis	Současný stav
WD1	plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace	využito jako účelová komunikace ZD
WD2	plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace	nerealizováno
WD3	plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace	nerealizováno
WD4	plochy dopravní infrastruktury – pěší komunikace	nerealizováno
WT1	technická infrastruktura - vodovod	nerealizováno
WT2	technická infrastruktura – kanalizace oddílná	nerealizováno
WT3	technická infrastruktura – kanalizace dešťová	nerealizováno
WT4	technická infrastruktura – kanalizace	nerealizováno

	splašková tlaková	
WT5	technická infrastruktura – čerpací stanice splaškových vod s akumulací	nerealizováno
WR1	turistická rozhledna	nerealizováno
WU1	plochy skladebných prvků ÚSES lokálního významu	nerealizováno
WZ1	plochy ochranné a izolační zeleně	nerealizováno

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od doby nabytí účinnosti Územního plánu Mikulovice tj. ode dne 24.03.2015 došlo k následujícím významným legislativním změnám týkajících se územně plánovací dokumentace:

- Dne 01.01.2018 nabyla účinnosti novela stavebního zákona, nově zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
- Dne 29.01.2018 nabyla účinnosti s novelou stavebního zákona změna prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb. (novela 13/2018 Sb.).

Územní plán nepojmul následující aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky a Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina:

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR)

- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla schválena vládou dne 15.04.2015.
- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla schválena vládou dne 30.09.2019.
- Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla schválena vládou dne 30.09.2019.
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla schválena vládou dne 17.08.2020.
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla schválena vládou dne 12.07.2021.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)

- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti 07.10.2016.
- Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti 07.10.2016.
- Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti 30.12.2017.
- Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti 14.06.2019.
- Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti 09.11.2020.
- Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti 13.04.2021.

Vyhodnocení souladu s platnou PÚR a ZÚR je obsahem kapitoly C.

Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Třebíč byla schválena k možnosti využití dne 15.05.2019, tudíž je novým územně plánovacím podkladem pro stávající územně plánovací dokumentaci obce.

Obec Mikulovice není ÚSK zařazena do prioritních obcí v rámci ORP Třebíč. Je však součástí krajinného okrsku OK14 – Klučov – Mikulovice – Mastník, pro který jsou stanoveny rámcové podmínky využití pro řešení v rámci územních plánů, např.:

Č. j.: ORÚP 55079/21 - SPIS 7024/2021/HaD

- Zachovávat a chránit harmonický charakter krajiny s lesy na návrších, podporovat a budovat soulad přírodního a kulturního prostředí
- Zachovat a chránit venkovský ráz sídel, jejich tradiční objekty usedlostí a zahrad a humen v okrajích v místech, kde se dochovaly, novou zástavbu podmiňovat ochranou venkovského prostoru a začlenění do něj
- Respektovat zachovat a chránit dochované fragmenty s prvky historického prostorového uspořádání krajiny, zejména meze, remízky spojené se syenitovými skalkami, tradiční úvozové cesty.
- Rozvoj sídel obecně provádět s ohledem na jejich potenciál, extenzivně a citlivě, citlivě rozvíjet stávající formace s ohledem na tradiční uspořádání usedlostí a jejich charakter a prostorové uspořádání, zamezit zastavování zahrad a humen v okrajích sídel, chránit Mikulovice, Ostašov, Mastník před nevhodným zastavováním.
- Zachovat přirozený kontakt sídla s krajinou a prostupnost ze sídla do krajiny

3. Stručný přehled vyhodnocení souladu územního plánu se stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami

Zjištěné nesoulady a požadavky na úpravu:

- Příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, upravila názvy a obsah jednotlivých kapitol I. Obsahu územního plánu a II. Obsahu odůvodnění územního plánu. Zpracování územního plánu této příloze neodpovídá.
- Podmínky využití nezastavěného území nejsou v souladu se zněním ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Podmínky využití území nejsou zaktualizovány dle současných právních předpisů.
- Není zaktualizována hranice zastavěného území.

4. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období nebyly zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále ÚAP) obce s rozšířenou působností Třebíč byly zpracovány v prosinci 2008, jejich úplné aktualizace proběhly v letech 2010, 2012, 2014, 2016, 2020.

Dle rozboru udržitelného rozvoje území jsou v obci evidovány následující problémy:

Veřejná a technická infrastruktura

- Neexistence kanalizace s ČOV – výstavba kanalizace a malých místních ČOV nebo napojení na stávající nebo plánovanou skupinovou ČOV.

Ochrana přírody a krajiny

- Koeficient ekologické stability krajiny je vyjádřen hodnotou 0,3, tj. území nestabilní – zajištění ochrany a rozvoj ekologicky stabilních ploch (VKP, lesy, TTP, vodní plochy, ÚSES), realizace ÚSES, vymezení jeho prvků v krajině.

Vodní režim a horninové prostředí

- Přítomnost ložiska nerostných surovin velikosti 6,01 ha – zajistit ochranu ložiska a najít vhodné využití plochy pro ukončení těžby.

Rekreace

- Nízké přírodní předpoklady rekreace – zvýšení přírodní atraktivity (výsadba zelně, úprava veřejných prostranství, atd.).

Zástupci obce byly identifikovány následující problémy, které lze řešit v ÚPD:

- Nedostatek pracovních příležitostí
- Problémy s pitnou vodou – nedostatečné zásobení obce vodou – v ÚPD lze řešit prověřením napojení obce na veřejný vodovod.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5

Správní území obce nespadá do žádné z rozvojových oblastí nebo rozvojových os (oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu) ani do žádné ze specifických oblastí (území, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území) vymezených v PÚR. Do správního území obce nezasahují žádné koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury republikového významu vymezené v PÚR.

Při zpracování územního plánu byly respektovány vybrané republikové priority, které se uplatňují na celém území České republiky a jsou aplikovatelné na řešené území.

Územní plán není v rozporu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje České republiky.

2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 8.

Územní plán je v souladu s obecnými principy územního plánování Kraje Vysočina. Územní plán vytváří podmínky pro respektování a naplňování obecných krajských priorit s cílem trvale udržitelného rozvoje území.

- Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce není zařazeno do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy krajského významu.

- Specifické oblasti

Území obce není zařazeno do žádné specifické oblasti krajského významu.

- Plochy a koridory veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

Na území obce je vymezen koridor technické infrastruktury – vedení el. energie 110 kV. Na území obce není vymezen ÚSES ani územní rezerva krajského významu.

- Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Do řešeného území nezasahují kulturní ani civilizační hodnoty krajského významu.

Č. j.: ORÚP 55079/21 - SPIS 7024/2021/HaD

- Typy krajín

Správní území obce Mikulovice spadá do krajinného typu: krajina lesozemědělská harmonická a krajina zemědělská intenzivní.

Zásady územního rozvoje stanovují hlavní cílové využití krajiny pro typ krajiny lesozemědělská harmonická:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

Zásady územního rozvoje stanovují hlavní cílové využití krajiny pro typ krajiny

- a) intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost;
- d) místní ekonomické aktivity.

Územní plán je v souladu s hlavními cíli využití krajiny, vymezenými plochami umožňuje využití a splňuje požadavky pro rozvoj zemědělství a lesního hospodářství, rozvoj bydlení, veřejné vybavenosti i místních ekonomických aktivit a rekreace obyvatelstva.

- Oblasti krajinného rázu

Celé území se nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610 – OB011 Moravskobudějovicko. ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny a též do míst, odkud se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Třebíčsko a Rokytná
- b) zajistit ochranu zalesněných hřbetů severně od Jemnice a severně od Moravských Budějovic.

Územní plán není v rozporu s požadavky na ochranu oblasti krajinného rázu, nevymezuje plochy s možností umístění výškových staveb ani pro plošnou rekreační výstavbu.

- Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Na území obce je vymezena veřejně prospěšná stavba v oblasti energetiky E28 – Nadzemní vedení VVN 110 kV R Říčov – Popovice nad Rokytnou. Na území obce nejsou vymezeny VPO ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území, pro které lze práva k pozemkům nebo stavbám vyvlastnit, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Územní plán není v této oblasti v souladu se ZÚR, jelikož nevymezuje veřejně prospěšnou stavbu v oblasti energetiky E28 – Nadzemní vedení VVN 110 kV R Říčov – Popovice nad Rokytnou.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V územním plánu jsou navrženy zastavitelné plochy, které však nejsou využity. Přehled využití zastavitelných ploch je uveden v tabulce v kapitole A.

V průběhu zpracování zprávy o uplatňování byly zaznamenány požadavky na vymezení nových rozvojových ploch a na revizi stávajících.

Č. j.: ORÚP 55079/21 - SPIS 7024/2021/HaD

Vývojová prognóza počtu obyvatel dle územního plánu:

VÝVOJ POČTU OBYVATEL	rok	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2012
	obyvatel	346	286	289	254	252	234	218	218	221

PROGNÓZNÍ POČET OBYVATEL	rok	1991	2001	2012	2030
	počet obyvatel	234	218	221	250

V období do roku 2025 je s ohledem na vývoj ekonomického potenciálu obyvatel předpokládána stabilizace a následný nárůst počtu obyvatel.

Tabulka reálného demografického vývoje od roku 2013 (zdroj www.czso.cz):

Rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	221	211	209	224	220	231	228	223	221

Vývojová prognóza do roku 2025 se naplňuje, mírně kolísavý demografický vývoj lze v současné době považovat za poměrně stabilizovaný.

Při pořizování nové územně plánovací dokumentace bude prověřeno vymezení a využití stávajících zastavitelných ploch a případné vymezení nových zastavitelných ploch (např. za předpokladu redukce stávajících vymezených ploch, které nejsou využity) – je možné, že rozsah některých zastavitelných ploch bude nutné upravit.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Zpráva o uplatňování obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice.

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice jsou pro přehlednost zařazeny na konci Zprávy o uplatňování a odpovídají Příloze č. 6 vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Pro potřeby příslušného úřadu pořizovatel předkládá relevantní informace:

Na správním území obce, ani na správních územích sousedních obcí, není evidována evropsky významná lokalita ani ptačí oblast (v katastrálním území Slavice je evidované maloplošné zvláště chráněné území PR Hošťanka).

Dle dostupných informací pořizovatel nepředpokládá, že změna územního plánu by měla výrazně negativní vliv na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území a z toho důvodu se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Při pořízení územního plánu nebylo požadováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona

č. 100/2001 Sb.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant se nepožaduje.

Č. j.: ORÚP 55079/21 - SPIS 7024/2021/HaD

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z předchozích kapitol nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu. Ze skutečností uvedenými pod písmeny A. až E. vyplynul požadavek na změnu územního plánu, nebude ovšem podstatně narušena současně navržená koncepce rozvoje území obce.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavků.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci se nepodává.

PŘÍLOHA ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MIKULOVICE - POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008, jako nástroj územního plánování, byla schválena dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929.

- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena vládou dne 15.04.2015.
- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena vládou dne 30.09.2019.
- Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena vládou dne 30.09.2019.
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena vládou dne 17.08.2020.
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena vládou dne 12.07.2021.

Správní území obce Mikulovice nespadá do žádné z rozvojových oblastí nebo rozvojových os (oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu) ani do žádné ze specifických oblastí (území, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území) vymezených v PÚR.

Změnou územního plánu budou respektovány obecné republikové priority, aplikovatelné na řešené území s cílem zajištění jeho trvale udržitelného rozvoje.

2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008.

- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyly účinnosti 23.10.2012.
- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyly účinnosti 07.10.2016.
- Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyly účinnosti 07.10.2016.
- Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyly účinnosti 30.12.2017.
- Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyly účinnosti 14.06.2019.
- Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyly účinnosti 09.11.2020.
- Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyly účinnosti 13.04.2021.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Území obce není dle ZÚR zařazeno do žádné rozvojové oblasti nebo osy krajského významu.

Specifické oblasti:

Území obce není dle ZÚR zařazeno do žádné specifické oblasti krajského významu.

Plochy a koridory veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv:

Č. j.: ORÚP 55079/21 - SPIS 7024/2021/HaD

Na území obce je vymezen koridor technické infrastruktury – vedení el. energie 110 kV. ZÚR nevymezují na správním území obce ÚSES nebo územní rezervy.

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot:

Do řešeného území nezasahují kulturní ani civilizační hodnoty krajského významu.

Veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšná opatření (VPO), stavby a opatření k zajišťování obrany

a bezpečnosti státu a asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Na území obce je vymezena veřejně prospěšná stavba v oblasti energetiky E28 – Nadzemní vedení VVN 110 kV R Řípv – Popovice nad Rokytou. ZÚR nevymezují na území obce žádné VPO ani stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Typy krajín a oblasti krajinného rázu

Celé území se nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610 – OB011 Moravskobudějovicko. ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumísťovat výškové stavby v prostorch, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny a též do míst, odkud se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Třebíčsko a Rokytá
- b) zajistit ochranu zalesněných hřbetů severně od Jemnice a severně od Moravských Budějovic.

Při řešení územního plánu budou zohledněny zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, jež stanovují ZÚR pro výše zmíněnou oblast krajinného rázu a zastoupené typy krajín.

Ze ZÚR vyplývá zejména požadavek na doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození dle priority Kraje Vysočina (07e).

3. *Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů*

Změnou územního plánu budou prověřeny a respektovány následující hodnoty:

V řešeném území se nevyskytují nemovité kulturní památky, pouze drobné památky místního charakteru a pietní místo.

K prověřovaným limitům budou patřit zejména:

- Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:
- Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.
- Vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.
- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Č. j.: ORÚP 55079/21 - SPIS 7024/2021/HaD

Provéřít vymezený územní systém ekologické stability v územním plánu v celém řešeném území a v případě potřeby nově vymežit jeho lokální prvky při dodržení prostorových parametrů.

Zajistit jeho návaznost na území sousedních obcí. Jednotlivé prvky ÚSES budou označeny a popsány a budou stanoveny podmínky využití území začleněného v ÚSES.

Části území jsou ohroženy erozí, v nezastavěném území by tedy mělo být umožněno aplikovat různé formy protierozních opatření, aby nedocházelo ke zhoršování situace.

V jižní části obce je identifikována urbanistická závada - negativní dominanta – silo zemědělského družstva.

Je požadováno prověřit respektování tzv. manipulačního pásma vodních toků.

Ve správním území obce není vymezen dálkový migrační koridor, lokalita výskytu zvláště chráněných živočichů

a rostlin nebo migrační koridor vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

V území jsou vedeny registrované významné krajinné prvky (VKP) - VKP č. 328 Pod Mikulovickou horou – přirozená louka s výskytem teplomilných druhů rostlin a VKP č. 329 Mikulovická hora – nepoužívaný lom, výskyt chráněných druhů živočichů. VKP ze zákona budou respektovány a chráněny.

V řešeném území je evidováno výhradní ložisko stavebního kamene (turmaliticko-muskovitické žuly) Mikulovice – ev. č. 3035100 a prognózní zdroj č. 9115500 Mikulovice. Je také stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) v lokalitě Mikulovická hora.

Zajistit ochranu půdního fondu před nadměrnými zábory (případně nastavit etapizaci), zajistit ochranu volné krajiny.

4. Další požadavky

Požadavky obce

Změna č. 1 Územního plánu Mikulovice má prověřit několik dílčích změn – jejich podrobný popis včetně grafického znázornění je součástí zvláštních příloh tohoto dokumentu:

- zrušení zastavitelné plochy pro ČOV a návrh koridoru pro splaškovou kanalizaci, změna koncepce odkanalizování v souladu s PRVK Kraje Vysočina (pozemky p. č. 73 (část), 75/3 (část), 75/4 (část), 76/1 (část), 1342 (část), 1501/4 (část), 1350/1 (část), předpokládaná trasa koridoru: 1104 (část), 1120/2, 1119 (část), 1094/2 (část), 1623/1 (část), 1149/1 (část), 1128/1 (část), 1623/2 (část), 1128/4 (část), 1149/2 (část), 1158/3 (část), 1202 (část), 1203, 1193/4 (část), 1193/3 (část)) viz příloha – změna 1.1
- zrušení částí zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských Z1 a Z3 (pozemky p. č. 245/1, 245/2, 1180/1, 1180/12, 1180/13, 1180/17) viz příloha – změna 1.2
- návrh zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (pozemky p. č. 93, 1153 (část), 1204/1 (část), 1204/2, 1204/3) – viz příloha změna 1.3
- návrh zastavitelné plochy hromadné rekreace (pozemky 309 (část), 310/3) – viz příloha změna 1.4
- návrh zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV), zrušení zastavitelné plochy Z9 a části zastavitelné plochy Z6 (pozemky 440/10 (část), 1631/2 (část), 441/1 (část), 544/7 (část), 470 (část), 469 (část), 544/2 (část), 1630 (část)) – viz příloha změna 1.5
- zrušení zastavitelných ploch Z5 (část) a Z14, návrh zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské a plochy zahrad (pozemky p. č. 1255/16, 1255/18, 1255/6 (část), 1255/12, 1255/22, 1255/15, 1289/1 (část), 1290/1 (část) – viz příloha změna 1.6

Č. j.: ORÚP 55079/21 - SPIS 7024/2021/HaD

- změna územní rezervy pro tělovýchovná a sportovní zařízení na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou (pozemky p. č. 1255/7 (část), 1265/1 (část), 1265/2 (část), 1277 (část), 1284 (část)) – viz příloha změna 1.7
- návrh zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (pozemek p. č. 257/19) – viz příloha změna 1.8

Požadavky pořizovatele, dotčených orgánů atd.

Změnou územního plánu je uloženo prověřit využití nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. V případě potřeby bude z hlediska veřejného zájmu vyloučen určitý způsob využití nezastavěného území na konkrétních plochách.

Bude prověřen soulad s Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, která upravuje názvy a obsah jednotlivých kapitol I. Obsahu územního plánu a II. Obsahu odůvodnění územního plánu.

Změnou územního plánu bude prověřeno zaktualizování podmínek využití území dle současných právních předpisů.

Je požadováno prověřit hranici zastavěného území.

Dopravní infrastruktura:

Koncepce dopravy stanovená územním plánem nebude měněna.

- Respektovat stávající dopravní infrastrukturu včetně jejich ochranných pásem.
- Provéřít a případně navrhnout podmínky pro odstranění bariér pěší a silniční dopravy.
- Provéřít a případně navrhnout podmínky pro posílení místních komunikací v zastavěném území obce.
- Provéřít možnosti napojení se sousedními obcemi pro pěší a cyklisty.
- Respektovat území obce jako zájmové území Ministerstva obrany ČR

Technická infrastruktura:

Koncepce technické infrastruktury stanovená v územním plánu nebude měněna.

- Respektovat stávající technickou infrastrukturu včetně jejich ochranných pásem.
- Respektovat komunikační kabelové vedení.
- Řešit nakládání se srážkovými vodami na jednotlivých pozemcích (zasakování, retence).
- Zajistit v území podmínky pro zásobování požární vodou.
- Provéřít stanovení podmíněnosti rozvoje další zástavby realizací veřejné technické infrastruktury (systému zásobování vodou a odkanalizování obce).
- Zajistit soulad územně plánovací dokumentace s opatřeními uvedenými v kartě obce schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Kraje Vysočina.

Občanské vybavení

- Provéřít možnosti vymezení nových ploch občanského vybavení.
- Provéřít možnost umístit občanské vybavení i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

Veřejné prostranství

- Respektovat stávající plochy veřejných prostranství, případně prověřit vymezení nových ploch veřejných prostranství a zajistit jejich návaznost.

Č. j.: ORÚP 55079/21 - SPIS 7024/2021/HaD

Pozemkové úpravy

Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – Pozemkové úpravy, nebyly pozemkové úpravy provedeny ani započaty v žádném ze sousedních katastrálních území.

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení je s ohledem na dotčení vysoce chráněných půd a dostatečné množství nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení v platném územním plánu možné pouze za předpokladu, že vymezení ploch bude kompenzováno zrušením odpovídající výměry zastavitelné plochy pro bydlení z platného územního plánu a to ve stejné (nebo vyšší) třídě ochrany půdy. Tato výměna ploch musí respektovat další zásady ochrany zemědělského půdního fondu, např. dostupnost a obhospodařovatelnost pozemků.
- Vymezení nových ploch ze zábořem ZPF je požadováno dostatečně odůvodnit (proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů).

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Bez požadavků.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Bez požadavků.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků.

Další požadavky

Změnou č. 1 Územního plánu Mikulovice bude prověřena aktuálnost a vymezení stávajících ploch územní rezervy vymezených územním plánem.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Bez požadavků.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Je požadováno prověřit vymezení veřejně prospěšné stavby v oblasti energetiky E28 – Nadzemní vedení VVN 110 kV R Řípov – Popovice nad Rokytnou.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků.

Další požadavky

Bez požadavků.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Bez požadavků.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Bez požadavků.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků.

Další požadavky

Změnou územního plánu bude prověřeno podmínění stávajících rozvojových ploch zpracováním územní studie

a dále budou prověřeny požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude nově rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

E. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Textová část výroku bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí. Textová část odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat veškeré části vyplývající ze stavebního zákona, správního řádu a části II. odst. 1 přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., kromě § 53 odst. 4 stavebního zákona (vlastní přezkum změny územního plánu zpracováváný pořizovatelem), nad obvyklý rámec bude obsahovat bod „Textová část územního plánu s vyznačením změn“, zařazený jako první bod textové části odůvodnění změny územního plánu.
- Grafickou část změny územního plánu je možno zpracovat ve výřezech (které však musí zobrazovat celé zastavěné území obce).
- Členění výkresů a jejich měřítko naváže na platný územní plán.
- Pokud se aktualizace limitů využití území projeví nad celým správním územím obce, je nutné zobrazit v těchto výkresech odůvodnění celé správní území obce.
- Při dodání návrhu pro řízení bude dodána i elektronická verze „územního plánu se zpracováním návrhu změny“, tj. „návrhu“ úplného znění.
- Výtisky budou dodány vždy až po kontrole elektronické verze pořizovatelem. Textová část i text odůvodnění budou vždy dodány i v editovatelném formátu (nejlépe v *.doc).
- V případě opakovaného veřejného projednání, pro návrh rozhodnutí o námitkách a pro vyhodnocení připomínek, při řešení rozporů, apod. dodá projektant pořizovateli upravenou dokumentaci. Rozsah a formu dodávky určí pořizovatel (např. zda postačí jen dílčí úprava výkresu, nebo je nutné dodat kompletní dokumentaci; výtisk nebo pouze elektronickou verzi).
- Po vydání změny územního plánu bude odevzdána změna územního plánu a úplné znění – územní plán ve znění změny.
- Úplné znění územního plánu bude obsahovat textovou část pouze výroku, bez odůvodnění. Výrokovou část bude tvořit obsah územního plánu se zpracovanými změnami.

Č. j.: ORÚP 55079/21 - SPIS 7024/2021/HaD

- Grafická část úplného znění bude obsahovat všechny výkresy výrokové části platného územního plánu se zapracovanými změnami vyplývajícími z vydané změny. Z odůvodnění bude úplné znění obsahovat pouze koordinační výkres.
- Změna i úplné znění budou opatřeny záznamem o účinnosti.
- Změna územního plánu a úplné znění budou vyhotoveny rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu a ve vektorové formě dle Standardu MMR.

Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.

Územně plánovací dokumentace bude zpracována dle určitých náležitostí:

1. Textová i grafická část ÚPD ve formátu PDF.
2. Elektronickou verzi ve strojově čitelném formátu.
 - a. data budou předána dle obecných požadavků na digitální zpracování vektorových dat dle Standardu MMR.
3. Georeferencované (umístěné) rastrové soubory ve formátu *.TIF v souřadnicovém systému S-JTSK. Rastry budou splňovat následující podmínky:
 - a. budou vytvořeny pro všechny výkresy úplného znění;
 - b. bez katastrální mapy;
 - c. bez údajů okolo výkresu (rámečky, legendy, nadpis, ...);
 - d. bez vrstevnic;
 - e. budou mít barvu pozadí výkresu: RGB: 255 255 254.
4. Infotexty
 - a. budou zpracovány pouze pro úplné znění,
 - b. budou vytvořeny textové soubory ve formátu TXT pro každou kategorii s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifických podmínek pro konkrétní návrhové plochy;
 - c. textové soubory musí být vytvářeny v koordinaci s polygony ploch s rozdílným způsobem využití, ploch a koridorů (viz specifikace v bodě 2).
5. Legendy
 - a. pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu png, který bude obsahovat legendu k výkresu;
 - b. legenda bude korespondovat s grafickou částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu.

Počet vyhotovení:

Pro řízení o návrhu: 1 výtisk a elektronická verze (textová část v *.doc, výkres v *.pdf).

V případě opakovaného veřejného projednání upraví projektant návrh dle požadavků vyplývajících z veřejného projednání, vyhotoví paré s návrhem změny územního plánu, včetně elektronické verze a také elektronické verze územního plánu se zapracováním změny. (Texty nejlépe ve formátu *.doc, výkresy ve formátu *.pdf).

Po vydání 3 výtisky změny územního plánu a 3 x CD

3 výtisky Územního plánu Mikulovice ve znění Změny č. 1 a 3 x CD (úplné znění).

F. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bude doplněno po projednání.

Č. j.: ORÚP 55079/21 - SPIS 7024/2021/HaD

Zastupitelstvo obce prodlužuje lhůtu opatření proti průtahům stanovenou § 56 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, cit.: *„Je-li při zpracování a projednání návrhu zadání nebo návrhu územního plánu překročena lhůta 1 roku od předchozího rozhodnutí zastupitelstva obce, je pořizovatel povinen bez zbytečného odkladu předložit zastupitelstvu obce, pro kterou je územní plán pořizován, návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování územního plánu, pokud zastupitelstvo obce při zadání územního plánu neurčí delší lhůtu“*, z jednoho na dva roky od předchozího rozhodnutí zastupitelstva obce ve věci Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice.

Mgr. Jana Sklenářová
vedoucí oddělení
pověřená vedením
Odboru rozvoje a územního plánování

Jaroslav Kunst
starosta obce
Mikulovice